

## 惠州中洲江山美苑|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州中洲江山美苑|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 中洲江山美苑占地約50萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 規劃建築面積約148萬<sup>m</sup><sup>2</sup> (暫定), 暫定十期開發建成, 目前二期包含C7-C8棟, 三期包含C9- C23棟, 四期包含1-15棟, 1-10棟為高層, 11-15棟為商業配套、公寓等。中洲江山美苑項目南鄰東江, 景觀優勢明顯。項目將對江景資源的利用放在規劃首位, 期望將東江景觀資源最大化利用, 結合小區的庭院景觀, 將本社區打造成一個山水宜居社區。住宅沿地塊輪廓布置, 圍合出舒適的中央大花園, 住宅主要朝向均南北通透, 並將地塊南側住宅數量最大化, 地塊北側錯開布置, 將江景住宅的數量做到最大化。商業沿北側及惠博沿江路布置, 形成沿街商業, 北側中部設置主入口, 提升商鋪價值, 同時為小區住戶提供生活上的便利。中洲江山美苑項目擁有約27萬<sup>m</sup><sup>2</sup>建面的商業, 並配有私家山體公園、會所, 游泳池等娛樂休閒設施。

周邊配套:

學校: 惠州市第一小學(江北), 羅陽中心小學, 博羅城郊中心小學、博羅中學

醫療: 惠州人民醫院江北分院

金融: 農業銀行 建設銀行 郵政銀行 工商銀行

樓盤摘要: 中洲江山美苑, 惠州中洲江山美苑, 惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 1180 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF143605  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠博沿江景觀大道南側  
屋苑 / 大廈: 中洲江山美苑-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場