

## 金玉良園-惠州|首期3萬(減)|@930蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金玉良園-惠州|首期3萬(減)|@930蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 金玉良園是廣東金寶集團有限公司投資開發的住宅小區，項目位於惠州市小金口鎮，緊鄰惠州大道，距城區10分鐘車程。小區總占地面積22萬平方米，規劃建築面積33萬平方米，含多層、高層商住樓、歐式洋房、別墅等多種建築類型以及大型商業廣場、酒店、住戶會所、網球場、籃球場、幼兒園等服務配套設施。小區現已建成面積達15萬平方米，含別墅111棟118戶、多層住宅30棟，入住約800戶。

#### 小區簡介

小金口成熟至尚的稀缺精品居住社區金玉良園，占地3.8萬 $m^2$ ，總建築面積8.9萬 $m^2$ ，總戶數633戶，南北朝向，兩梯兩戶/四戶。戶型設計以三房為主，配以少量四房，設計多重飄窗、多功能房，贈送入戶花園及空中花園，盡享舒適生活空間。

CBD後花園，別墅城邦，金玉良園占地近10萬 $m^2$ ，總建築面積近5萬 $m^2$ ，容積率為0.5，分三期開發，為靠山面水聯排和雙拼別墅，奢享歐式經典全現房別墅，感受別墅成品時代。”

金玉良園占地面積約3萬平方米，建築面積約6萬平方米，容積率2.07，

綠化覆蓋率42.3%。項目采用現代建築簡約風格,建8棟6層和10棟11層住宅樓,多種戶型,共376戶;配套相應的商業設施和地下停車場。

小區內部配套:

大型商業廣場、酒店、住戶會所、游泳池、網球場、籃球場、幼兒園;

樓盤摘要: 金玉良園,惠州金玉良園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,110,000  
建築面積(平方尺): 1194 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF168576  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城區小金口鎮金寶山莊  
屋苑 / 大廈: 金玉良園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場