

## 惠州中瑞怡潤華府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人,畢業於廣州設計學院,曾於珠海、深圳及廣州等地工作,熟悉有關城市和人口遷移趨勢,竭誠為閣下服務,尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州中瑞怡潤華府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

樓盤介紹: 中瑞怡潤華府位於大亞灣中心政務區,盤踞大亞灣中心區主幹道中興中路與石化大道交界處,約0.5公裏高速出入口,南北可暢行深惠雙城生活,西可直通深圳坪山,東可直達巽寮灣、黃金海岸旅遊區。約3公裏內近享燦邦新天地商業、金沙街、惠民市政廣場、紅樹林濕地公園、惠大汽車站,約5公裏內可達萬達廣場、沿海綠道、濱海公園、海鮮市場、澳頭第一小學等。

項目總建面約5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>,匠心打造以精致住區,共375戶;首批推售1棟產品,面積約88-103<sup>m</sup><sup>2</sup>高拓精品戶型,配套商業街、小區活動室、陽光草坪、戶外會客廳、停車場管理系統、人車分流設計、非機動車車位、地下預留充電樁設置,足不出戶的文娛體驗,致力打造精致住區。

周邊商業:

燦邦新天地、沃爾瑪、金沙街、萬達廣場、天虹(開城店)、大潤發(開城店)、三星購物廣場;

周邊景觀:

碧海灣旅遊度假區、巽寮灣、大亞灣沿海綠道、澳頭漁人碼頭、惠民廣場、小鷹嘴滑翔基地、黃金海岸、筆架山;

周邊交通:

1、高速:本項目位於大亞灣中心區主幹道中興中路與石化大道交界處,

約0.5公裏高速惠州港出入口，南、北可暢行深惠雙城生活，西可直通深圳坪山，東可直達巽寮灣、黃金海岸旅遊區。

2、高鐵：約8公裏達惠州南站，暢遊廣深港高鐵(惠州南站)搭乘兩站50分鐘即達香港九龍站；

3、汽車：(1)惠大汽車站：距離本項目1km。惠大公交快線連接惠州市惠城區與大亞灣區之間快速交通，為惠州市境內重要的快速公交線路之一(2)家門口公交站，家門口：大亞灣209b路、大亞灣188路;大亞灣203路;大亞灣209b路;大亞灣209路;大亞灣266路;大亞灣268路;大亞灣368路(3)大亞灣汽車站：距離本項目4km。連接深圳重要交通樞紐，可直達深圳機場、深圳各大市區。

周邊公園：

紅樹林濕地公園、虎頭山森林公園、濱海公園、南蛇嶺公園、螺嶺山公園；

周邊醫院：

惠州市中大惠亞醫院

周邊學校：

大亞灣第一中學、黃魚湧小學、澳頭第一小學、澳頭第二小學、澳頭中心幼兒園、北大培文實驗學校；

樓盤摘要: 中瑞怡潤華府,惠州中瑞怡潤華府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 990 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF133806  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣中興中路96號  
屋苑 / 大廈: 中瑞怡潤華府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場