

## 惠州時代風華|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州時代風華|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 時代風華系時代中國首獻惠城傑作，雄踞金山新城之核，金山水廊之芯，天賦1湖1河5園，緊鄰惠城南站、新會展中心、擁享鼎級商業、省級教育等配套。同時匠造1.9萬<sup>m</sup>²美學園林，及舒適生活空間，蛻變城市人居美學封面。項目位於惠州未來城市新中心——金山新城，且所在的區域是金山新城的核心區亦是首發區——金山水廊，區域打造對標世界級濱海灣、深圳前海，整體規劃是由一條城市發展軸串聯科技文化、商務休閒、文體三大核心，科學形成六大組團，將被打造為惠州“一流城市會客廳”，是市政府2020年重點建設項目之一。項目據地於金山水廊規劃的核心位置，隸屬於六大核心組團之一的濱河休閒片區，位於演達大道與明德路的交匯處。項目所在位置承接了新老城區的優勢和利好，擁有在政府的背書下，所在區域未來發展向好是大勢所趨。項目周邊的配套方面，由於項目所處的位置連接了新老城區，即可輕鬆享有老城區已有的成熟配套，又可以享受金山新城帶來的規劃利好，在項目3km範圍內薈集城芯優質配套。

周邊配套:

學校: 惠南學校、惠州市第一中學、惠州學院;

公園: 規劃中的耙頭山公園、廟背山公園、森之丘兒童森林公園、體育公園、科普植物園;

體育：奧林匹克體育館、金山湖游泳跳水館；  
商場：華潤萬象匯（建設中）、惠州印象城（山姆會員店）（建設中）；  
醫院：健康城（惠州市中心人民醫院總部新址）（規劃中）；  
娛樂：讀者文化公園（規劃中）；  
內部：小區內配備有居委會、消防控制中心、物業管理中心、便民商鋪；同時社區園林設計七大功能模塊，包括商業街心廣場、商業街活力市集、酒店式入口、精致入戶庭院、兒童童夢匯，、社區會客廳及鄰裏花園，提供健身器材及兒童遊樂設施等。

樓盤摘要: 時代風華,惠州時代風華,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 970,000  
建築面積(平方尺): 1080 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF194803  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州·金山新城·演達大道旁  
屋苑 / 大廈: 時代風華-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場