

## 佛山萬科天空之城，|首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 佛山萬科天空之城，|首期5萬(減)，香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 萬科天空之城

位於三山新城文翰湖科創小鎮核心區，北牽廣鋼新城，南攜廣州南站，憑借“3站廣鋼·1橋南站”的優勢與廣鋼新城、廣州南站強強聯盟組成廣佛交界“金三角”區位，是南海新交通三山新城北站（在建）站點上蓋項目。項目片區未來將有5條軌道（4地鐵+1有軌電車）覆蓋，其中南海新交通計劃將在2020年底試運營，開通後與佛山地鐵二號線（在建）在林嶽西站交會，經林嶽西兩站直通廣州南站，未來規劃路線計劃向東延長3公裏，無縫連接廣州南站；同時乘坐佛山地鐵11號線（規劃中）經港口站-創智園站-三山新城站，三站即可到達廣鋼新城。同時，項目依托優越的地理位置，實現廣鋼、番禺、以及千燈湖等地約20分鐘行車通行。項目是世界500強企業萬科聯手軌道專家深圳地鐵在廣佛打造的首座天空之城（天空之城是萬科以公共交通為核心導向，落地一線和準一線城市的下一代產品力TOD作品）。總用地約17.8萬<sup>2</sup>m，總建築面積約65萬<sup>2</sup>m（住宅建築面積33.6萬<sup>2</sup>m），配建商業約3.9萬<sup>2</sup>m，港式教育1萬<sup>2</sup>m，港式醫療1萬<sup>2</sup>m。整個項目將分成A、B、C三區進行開發，首期開發的A1區為小高層/高層住宅區，板式設計，一梯兩戶，戶戶朝南。

交通：項目位處南海新交通三山新城北站上蓋，雙地鐵環繞，臨近佛山地鐵4號線（規劃中）和佛山地鐵11號線港口路站（規劃中）。

幼兒園：自身配建規模大於18班的幼兒園  
中小學：文翰中學、南海外國語學校、美倫國際學校  
大學：香港理工大學（廣佛校區）（規劃中）  
綜合商場：佛羅倫薩小鎮、名古匯·永旺夢樂城（規劃中）、澳門城（在建）  
醫院：廣東省人民醫院平洲分院、南海第二人民醫院、南方醫科大學順德醫院附屬  
景觀資源：兩山兩帶一湖一島“兩山”：北部的三山森林公園，南部的林嶽崗公園“兩帶”：濱水綠帶、高鐵公園休閒帶“一湖”指的是文翰湖（面積約1200畝），與項目僅一路之隔“一島”指的是對江沙島，導航至項目約4公裏。

樓盤摘要: 萬科天空之城，佛山萬科天空之城，佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,750,000  
建築面積(平方尺): 830 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF115576  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 南海區環島南路輔路  
屋苑 / 大廈: 萬科天空之城-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場