

## 珠海正方雲曦山|首期5萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海正方雲曦山|首期5萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海正方雲曦山

由實力國企正方傾力打造，項目位於香洲主城芯與城市十字軸芯——南灣。項目毗鄰珠海大道，坐擁多維立體交通網。2大道(珠海大道，洪灣大道(規劃中))、3高速(廣澳高速/ 西部沿海/ 江珠高速)4軌道(珠機城軌/ 廣江珠澳高鐵(規劃中)/ 廣中珠澳高鐵(規劃中)/ 深珠高鐵(規劃中))廣澳高速為自駕提速，珠機城軌為商旅提速，港珠澳大橋為三地提速。雲曦山暢達全城，亦暢遊粵港澳，海陸空軌全線提速，灣區生活圈觸達，易如反掌。醇熟商圈，一首歌的時間即達華髮商都、富華里、玖洲道吃喝玩樂、名品薈萃一應俱全。更有廣生幼兒園、廣生小學、南屏中學學府環伺，實現3-18歲上學就在家門口。步行10分鐘即達婦幼保健院(南琴院區)、第三人民醫院等優質醫療，高標全配，生活高品質。項目佔地2.26萬 $m^2$ ，由5棟高層建築組成，總計516戶。為方便業主的生活，正方在園林建造方面傾盡心力，將園林空間運用至極，傾力築造陽光泳池、童夢樂園、親子運動三大休閒區，並充分利用架空層打造童玩、健身、會客三大主題泛會所，全齡樂活住區滿足生活所需。項目產品由76 $m^2$ 三房、96 $m^2$ 、119 $m^2$ 四房三個主力戶型所組成，實現同面積多間房。並以現代的智能高科互動、優質的社區配置、人性化的服務打造人居城芯宜居之作。開發商自有正方物業

，專屬營家為您提供24小時貼心服務。車位總數：641 車位配比：0:0  
內部配套：待定 道路交通：可通過珠海大道、洪灣大道(規劃中)、廣澳  
高速、西部沿海高速、江珠高速、珠海大橋、洪鶴大橋、香海大橋(建設  
中)、金海大橋(建設中)等交通要道到達項目，自駕來訪方便快捷。

周邊商業：緊鄰南屏華髮商都商圈、保十琴125萬m<sup>2</sup>商業中心、前山山  
姆會員店、城豐廣場商圈等。 周邊景觀：

周邊有洪灣漁港主題公園等休閒公園。 周邊交通： 公交站點線路：白沙  
坑站點，線路：61路(華髮新城總站-市婦幼兒醫院東)、80路(紅東-格力  
康樂園)、83路(前山總站-琛龍船廠)、88路(橫琴客運碼頭-湖心路口總站)

。 周邊公園： 周邊有將軍山公園、洪灣漁港主題公園等休閒公園。

周邊醫院：

周邊有珠海市新婦幼保健院(南院區)、香洲區第二人民醫院等。

周邊學校：市級文教資源環伺，廣生小學、南屏中學、珠海第十三中學  
、夏灣中學、珠海新世紀學校(新校區)、理想學校、加拿大佳毅國際教育  
集團、東方外語實驗學校等品質教學場所環繞。

樓盤摘要: 正方雲曦山,珠海正方雲曦山,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,869,000  
建築面積(平方尺): 818 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF208952  
刊登 / 更新日期: 30.04.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區和科路666號  
屋苑 / 大廈: 正方雲曦山 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場