

## 中山盛世年華家園,首期5萬(減), 18分鐘到港珠澳大橋關口, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山盛世年華家園,首期5萬(減), 18分鐘到港珠澳大橋關口, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山盛世年華家園

開發商: 金成房地產開發有限公司 總建面約: 約6萬<sup>m</sup><sup>2</sup> 綠化率: 35%  
容積率: 3.0 總戶數: 662戶 車位: 518 九大必買理由  
珠坦門戶 坦洲現樓未來可期 • 盛世年華擇址中山市坦洲鎮環市南路107號, 屬於中山市南大門, 而中山更是經濟總量超11萬億, 人口總量超7000萬的粵港澳大灣區樞紐所在; • 坦洲地跨珠海香洲、珠海南屏、珠海西區三個核心區, 而項目與珠海香洲區直線距離僅800米, 珠坦雙城的各項綜合配套均可享受; • 在坦洲“十三五”規劃綱要中, 坦洲將打造珠中江陽合作示範區, 對接橫琴自貿區的先行區, 這勢必為坦洲帶來更大的升值空間和發展機會; • 坦洲的房價和深圳、東莞等周邊城市的房價相比, 不僅沒有嚴格的限購政策而且房價低很多, 因此坦洲一直備受周邊地區的投資客青睞; • 與坦洲約1萬5的均價相比, 周邊香港房價約14萬港幣/<sup>m</sup><sup>2</sup>, 澳門房價約10萬港幣/<sup>m</sup><sup>2</sup>, 而香洲片區房價最高已經破7萬, 可見緊鄰香洲區的坦洲房價優勢明顯; 15分鐘內貫通珠坦核心生活圈  
• 2分鐘車程到達珠海上沖、香洲、南屏等區域; •  
5~15分鐘車程到達珠海前山、拱北、吉大, 以及坦北區域;  
基本滿足在珠海市區工作與上學的業主通勤需求。 •  
5~10分鐘車程直達珠海輕軌明珠站或珠海站; •

1小時車程涵蓋5大國際機場以及4大深水港；  
基本滿足業主出行外地的通勤需求。 •  
20分鐘車程直達中山政府行政區以及珠海橫琴、金灣、唐家灣； •  
30分鐘車程從中山直達深圳；  
未來坦洲快線、金琴快線、深中通道開通後往來深珠將更加便捷。

樓盤摘要: 盛世年華家園,中山盛世年華家園,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 823 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF112424  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市坦洲鎮環市南路107號  
屋苑 / 大廈: 盛世年華家園 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場