

## 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山寶龍城

中山寶龍城由在港雙上市房企，中國商業地產10強的寶龍地產投資80億傾力打造，總建面約70萬<sup>m</sup><sup>2</sup>地標綜合體，將打造300米摩天超高層。中山寶龍城項目規劃有由美國JERDE捷得操刀的300米摩天超高層，約27萬<sup>m</sup><sup>2</sup>精品住，約9萬<sup>m</sup><sup>2</sup>全業態大型購物中心，約2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>立體主題商業街，24h不打烊；約2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>酒店式辦公，全能定制化空間，同時還規劃有五星級酒店及3000<sup>m</sup><sup>2</sup>藝術中心，將成為未來的城市“新中心”與集吃、喝、玩、樂、購為一體的繁華集散地。

#### 項目區域

中山寶龍城位於中山市岐江新城規劃片區核心地段，距廣珠城軌中山站直線距離2.3km，距中山北站直線距離3.2km，交通便利。用地南臨濠江西路，西臨長江路，兩道主幹道分別通達廣澳高速與三角快線，靠近中山市第二人民醫院，醫療設施完善，周邊教育資源豐富，地理位置優越。

。

#### 項目交通

項目外聯大灣區城市群 同頻廣深珠

廣州：經廣州地鐵18號南延線（建設中），快速通達廣州南沙自貿區、珠江新城

深圳：深中通道、深茂鐵路（建設中）承接深圳前海自貿區、深圳南山  
珠海：經廣珠城軌、金琴快線快速通至珠海橫琴自貿區

香港：經中江高速、東部外環高速（建設中）、興業快線（建設中）、  
港珠澳大橋速達香港

澳門：經廣澳高速、廣珠中澳高鐵（規劃中）迅達澳門 內通24鎮區  
營造市域無界生活

在售戶型

項目共24棟住宅，容積率3.1，綠化率35%，共2532戶，目前主推96㎡  
、102㎡朝南三房戶型，此外還有158㎡樓王戶型。

從戶型圖來看，96㎡、102㎡戶型均配有南向大陽台，結合餐廳北向大  
飄窗，可以達到南北對流的效果。

96㎡戶型陽台約4.3米，通風和採光都相當不錯；主臥套房設計，配有獨  
立衛浴和全景飄窗，也能滿足主人的私密享受。

樓盤摘要: 中山寶龍城,寶龍城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,300,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF195191  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 東區岐江新城寶龍城長江北路與濠江西路  
屋苑 / 大廈: 中山寶龍城 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場