

## 肇慶碧桂園城市之光,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶碧桂園城市之光,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### 肇慶碧桂園城市之光

碧桂园城市之光项目为世界500强碧桂园在德庆的第二城，碧桂园深耕德庆9年，以德庆碧桂园享誉全城，如今荣耀归来，打造约222亩高品质生活大城，重树一城新封面，耀启德庆人居新纪元。

项目处粤港澳大湾区热土，国道321线、省道悦怀线、西江大桥等环绕，畅快对接德庆各地；南广高铁南江口设站、沿省道S352快速接驳S8广佛肇高速，水陆交通网络并强，快速接入广佛肇经济生活圈。

距县政府3公里，雄踞德庆新城主轴、重点发展区域，毗邻孔子学校、新圩中心小学、德庆人民医院、粤运汽车站、龙湖公园、龙母广场、康达市场等生活配套，规划打造超1.5万<sup>2</sup>格木河优质景观资源公园，拟建人行天桥往来项目与孔子学校之间，另外，项目内拟配幼儿园、童梦乐园、露天泳池、健身房及超1000<sup>2</sup>社区超市，内外皆精彩，生活更缤纷。项目规划建设超5400<sup>2</sup>幼儿园，规划12班；距德庆县重点公办学校孔子学校仅约200米，涵盖小学至高中。

全新引进智慧系统，实现社区配套智能车牌识别系统、智能安防、视频监控、人面识别等系统。围合式大型社区，社区安全通行设计，基本户户向南，户型实用率高，智启德庆品质人居新时代。

碧桂园服务，中国物业服务三强，服务全球超400万业主，获得“2019

中国社区服务”等殊荣。凤凰管家铂金服务，24小时贴心守护。

物业费：普通住宅：1.95元/平米/月内部配套：

童梦乐园、健身房、老年活动中心、超5400

m<sup>2</sup>12班幼儿园、超1000m<sup>2</sup>生活超市、超1.5万m<sup>2</sup>格木河景观公园

道路交通：

s8广佛肇高速——德庆s352省道——德庆致庆大道——项目

周边商业：

华润万家、好邻居超市、项目配套超1000m<sup>2</sup>生活超市，新圩市场(距离1.5公里)，康达市场(距离2公里)

周边景观：

鹿顶岗森林公园、香山森林公园

周边交通：

新圩(公交站),新圩车站(广场)(公交站),德庆粤运车站(公交站),德庆汽车站(公交站),德庆粤运汽车站(公交站),红绿灯路口(公交站)

周边医院：

德庆人民医院，新圩卫生院

周边学校：

孔子学校、新圩中心小学

樓盤摘要: 碧桂園城市之光,肇慶碧桂園城市之光,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 350,000  
建築面積(平方尺): 1060 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF769451  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶市德慶縣新圩致慶大道  
屋苑 / 大廈: 碧桂園城市之光 - 肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場