

## 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州升龍學府上城，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州升龍學府上城

物業類別: 普通住宅, 標準寫字樓, 住宅底商, 購物中心, 寫字樓商舖, 市場類商舖  
項目特色: 國際化社區地鐵沿線教育地產建築類別: 塔樓裝修狀況: 帶裝修, 公共部分帶裝修產權年限:

普通住宅: 70年 標準寫字樓: 40年 住宅底商: 40年 購物中心: 40年 寫字樓商舖: 40年 市場類商舖: 40年

開發商: 廣州昇龍錦盛置業有限公司

樓盤地址: 湯村

小區規劃

佔地面積: 94023 m<sup>2</sup> 建築面積: 196082 m<sup>2</sup> 容積率: 4.20

綠化率: 35% 停車位: 地上車位數130 ; 地下車位數1400 樓棟總數: 10棟 總戶數: 13500戶 物業公司: 廣州市萬盈物業服務有限公司 物業費:

3.2元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 3.2元/m<sup>2</sup>

樓層狀況: 平層: 1-5棟、8-10棟為二梯四戶; 6、7棟為二梯六戶

樓盤摘要: 升龍學府上城, 廣州升龍學府上城, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,320,000  
建築面積(平方尺): 1420 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF180323  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃埔知識城九龍大道湯村地鐵站B出口  
屋苑 / 大廈: 升龍學府上城-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場