

## 廣州保利湖光悅色，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州保利湖光悅色，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州保利湖光悅色

保利緊跟數字經濟產業發展的步伐，繼保利天悅、保利天瑤之後，在琶洲南打造全新低密濱水生態住區。項目位於琶洲“後花園”——濕地公園旁，10min通達琶洲-珠江新城-金融城CBD城市黃金三角。

保利湖光悅色項目容積率僅2.8，周邊海珠國家濕地公園、海珠湖公園、龍潭果樹公園、瀛洲生態公園、廣州國際生物島環繞，將推出建面約127-200m<sup>2</sup>板式大平層，城市展廳即將開放，敬請期待！

佔地面積：44378m<sup>2</sup>

建築面積：133866m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：479戶

容積率：2.83

綠化率：35%

開發商：廣州保德置業有限公司

物業公司：保利物業

樓盤摘要: 保利湖光悅色,廣州保利湖光悅色,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,500,000  
建築面積(平方尺): 1367 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF144743  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠廣州大道南華洲路自編61號  
屋苑 / 大廈: 保利湖光悅色-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場