

## 惠州富川瑞家園 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州富川瑞家園 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州富川瑞家園

物業類別: 普通住宅,住宅底商,商用公寓項目特色: 不限購建築類別: 塔樓, 裝修狀況: 毛坯。

產權年限: 普通住宅:70年住宅底商:40年商用公寓:40年

樓盤地址: 仲愷惠風四路與和暢三路交叉處

銷售狀態: 在售開盤時間: 項目已於2022年3月開盤

交房時間: 預計2023年12月3B#交房[交房時間詳情]售樓地址: 仲愷惠風四路與和暢三路交叉

主力戶型: 2居(建面89m<sup>2</sup>) 2居(建面96m<sup>2</sup>) 3居(建面106m<sup>2</sup>)

預售許可證: 惠仲房預許(2022)005號

#### 小區規劃

占地面積: 12000 m<sup>2</sup>建築面積: 57000 m<sup>2</sup>

容積率: 3.50 綠化率: 30%停車位:

共419個車位, 都是地下車位, 車位配比為1:0.9。

樓棟總數: 4棟總戶數: 437戶。物業費: 2.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 住宅2.8元/m<sup>2</sup>·月、公寓3.5元/m<sup>2</sup>·月、商業5元/m<sup>2</sup>·月

樓層狀況: 3棟住宅1棟公寓

### 樓盤摘要:

富川瑞家園, 惠州富川瑞家園, 惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 990,000  
建築面積(平方尺): 1060 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF184118  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷惠風四路與和暢三路交叉處  
屋苑 / 大廈: 富川瑞家園-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 健身室, 24小時保安