

## 廣州保利瓏玥公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州保利瓏玥公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州保利瓏玥公館

保利瓏玥公館位於白雲北部城市副中心、中央健康區的核心位置，為廣州中心區唯一不限購地區。項目所在的中央健康區規劃有醫藥研發、職業教育、健康服務、健康養生等四大功能片區，未來將集“產、學、研”為一體，打造國際化健康產業城。項目與粵港澳大灣區智慧產業園一路之隔，約5分鐘車程即到5G通信產業園；同時臨近14號線鐘落潭站，享受3橫3縱立體交通路網，約20分鐘暢達天河區、廣州火車站商圈、約15分鐘抵達白雲機場；項目毗鄰白雲北最大商業綜合體，社區自身配有約3千方商業街，麥當勞、全家、百果園等商家意向進駐。項目自建有18班幼兒園外，未來800米內還有全齡段共108班幼兒園小學中學環繞，約3公里範圍內三甲醫院加持，為業主健康保駕護航。園區內享七重歸家園林，私享長幼泳池、兒童樂園、健身跑道等全齡活動設施，項目打造建面約76-103m<sup>2</sup>三至四房，空間實用率超八成。

建築類型: 板樓

綠化率: 35%

佔地面積: 114119m<sup>2</sup>

容積率: 2.74

建築面積: 312908m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,政策房

規劃戶數: 2756戶

產權年限住宅：70年  
樓盤戶型：三居室(1) 四居室(1)

樓盤摘要： 保利瓏玥公館，廣州保利瓏玥公館，廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 2,480,000  
建築面積(平方尺)： 957 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF170220  
刊登 / 更新日期： 04.03.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 廣州  
街道： 白雲鍾落潭健康大道與五龍崗一龍街  
屋苑 / 大廈： 保利瓏玥公館-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場