

## 中山越秀天樾灣，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山越秀天樾灣，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山越秀天樾灣

建築類型: 小高層,高層

綠化率: 38%

佔地面積: 59410m<sup>2</sup>

容積率: 3

建築面積: 230068m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 1835戶

產權年限: 住宅: 70年

樓盤戶型: 三居室(3) 四居室(2) 全部戶型

項目佔地5.9萬平方米，總建面約23萬平米。綠地率高達38%，規劃設計的1835戶高層和小高層景觀洋房產品，項目規劃建設19棟洋房，包含6棟33-34層的高層洋房及13棟18層的小高層洋房。樓座呈北高南低式佈局。充分利用地塊採光和風向走勢，沿著周邊道路正南正北設置，通過前後樓座之間的錯落佈局和高層洋房樓座的角度偏斜將所有的住宅產品都實現了南向採光或者南北通透。小區規劃有12班公立幼兒園，社區服務中心，全齡段的陽光泳池和陽光客廳，架空層泛會所，運動場地及設施，公交站場等配套。

樓盤摘要: 越秀天樾灣,中山越秀天樾灣,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,050,000  
建築面積(平方尺): 864 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF225133  
刊登 / 更新日期: 01.09.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山西區彩虹大道西  
屋苑 / 大廈: 越秀天樾灣-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場