

## 深圳深鐵瓏境花園一期，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深鐵瓏境花園一期，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深鐵瓏境花園第一期

位於深圳市龍華區地鐵4號線龍勝站，總建面約48萬 $m^2$ ，佔地約111萬 $m^2$ 。作為深鐵置業首獻龍華的「境」係作品，該項目集寬景住宅、精粹商業、生態景觀和全齡教育於一身，是一座綜合體項目。深鐵瓏境第一期的容積率約為2.06，採用「一環兩軸六組團」園林規劃，打造了低密住區。該計畫實施人車分流、動靜分區和開放式格局，同時也融入了四重智慧科技，為居民提供全時全位的美好生活體驗。首批推出的房型包括建面約180 $m^2$ 的4房復式洋房及建面約110-147 $m^2$ 的3房至4房小高層，週邊還設有18班幼兒園及36班九年一貫制學校。

佔地面積：111000 $m^2$

建築面積：480000.0 $m^2$

容積率：2.06

綠化率：34%

物業公司：深圳地鐵物業管理發展有限公司

物業費：3.9元/ $m^2$ ·月

停車位：426個

停車位描述：一期約424個停車位，車位配比1：1.23

樓層狀況：工程分兩期開發，第一期為地鐵上蓋小高層及洋房，第二期為高層住宅。第一期共344套，其中包含80套的約180 $m^2$ 的洋房產品及264套約110-147 $m^2$ 的小高層產品

樓盤摘要: 深鐵瓏境花園一期,深圳深鐵瓏境花園一期,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 6,600,000  
建築面積(平方尺): 1180 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF512919  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華龍華街道龍華和平路潛龍曼海寧花園  
屋苑 / 大廈: 深鐵瓏境花園一期-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場