

## 深圳雲上潤府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳雲上潤府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳雲上潤府

華潤置地身為中國領先的城市投資開發營運商，40年同頻深圳發展步伐，實踐高品質策略打造城市人居封面。2023華潤置地攜潤系2.0迭代生活作品，擇址前海灣上，再造一座潤系品質人居範本。這次華潤置地來到寶安，佈局的首座“潤府”，將以高性價比屬性給購房者帶來全新的品質重塑，力圖打造潤系2.0的升級之作。

雲上潤府是今年華潤置地在深圳西部中心，唯一推出的純住宅項目，可見市場期待與站位之高。

從專案釋放的產品體系來看，我提煉了兩個核心亮點：低密和純粹。有別於高層/超高層遍布的深圳住宅，雲上潤府以罕見的小高層形態出現，配合圍合式花園佈局，把容積率降至約4.2。低密，意味著最大化中央景觀，為住戶帶來足夠闊綽的光照感和通風對流度。

#### 專案學校配套

自帶9班制幼兒園，與深圳市福海中學一街之隔，約1公里範圍內分佈幼兒園、小學及中學10+所，其中橋頭學校為九年一貫制公立學校，福海小學（建設中）擬設24班1080個學位。

#### 項目文體公園

有鄰近福海足球運動公園、福海文體中心，週邊福海公園、鳳凰山森林公園、立新湖公園及海洋新城紅樹林休閒區等環繞；海上田園國4A級綜合性景點。

**專案商業配套**

約9萬m<sup>2</sup>華強城商業Shopping Mall、約30萬m<sup>2</sup>高端名品奧特萊斯等大型商業體環伺，舉步可達三大品質社區商街。

**專案醫院配套**

福永人民醫院、沙井人民醫院等、臨近寶安中醫院福海醫院（規劃中），該院為區域重點推進的建設項目，近享高品質醫療服務。

【開發商】深圳運瑞商務顧問有限公司

【物業公司】潤加物業服務（深圳）有限公司

【物業費】3.9元/平方

【裝修狀況】精裝

【交付時間】2025年5月

【總房源】1191戶（可售950戶）

【車位數】1216

【車位比】1:1.01

【容積率】4.2

【綠化率】30%

【總層高】19/22F

【梯戶比】2T5|2T6|2T7

【佔地面積】30862.51m<sup>2</sup>

【批地時間】2022-10-26

【在售戶型】97-135m<sup>2</sup>

樓盤摘要: 雲上潤府,深圳雲上潤府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,600,000  
建築面積(平方尺): 1060 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF457823  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳

街道: 寶安福永富橋大道與永昌路  
屋苑 / 大廈: 雲上潤府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場