

## 東莞大灣區桂灣府，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞大灣區桂灣府，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞大灣區桂灣府

大灣區桂灣府位於塘廈。隨著粵港澳大灣區建設的深入推進，莞深融合逐漸變得越來越緊密，作為東莞的臨深重鎮，塘廈與深圳為鄰，是莞深融合高地。大灣區桂灣府處於塘廈科苑城，旁邊就是華為持資子公司東莞極目機器有限公司競得地塊，塘廈科苑城亦雲集了大量高新企業。

大灣區桂灣府，與深圳親密的距離，直線臨深約1.2公里，享5高速1地鐵1高鐵立體交通網；靠近東莞地鐵R1支線塘廈醫院站（規劃中），未來可接駁深圳22號線。項目約1km內規劃有公園、醫院、學校、商業等多重公共配套，塘廈人才公園及塘廈體育公園兩大城市公園（規劃中）、18班幼兒園（規劃中）、塘廈第二初級中學、街區商業/TOD商業中心（規劃中）、廣東醫科大學附屬東莞第一醫院等。

在兩大城市公園（規劃中）之間，大灣區桂灣府在公園城市理念下，呈現出一座低密度公園大城，佔據約40萬m<sup>2</sup>的總建築面積，容積率3.0，最大樓間距超100米，採用2梯4戶設計。

#### 樓盤規劃

##### 樓盤規劃—舒適度

樓盤規劃佔地46396m<sup>2</sup>；建築面積212100m<sup>2</sup>；有10棟；總共1253戶；建築類型包括塔樓。

##### 樓盤規劃—安全性

人車分流，行人從園區大門歸家，車輛則從大門的入口直接進入地下停

車場，互不干擾，降低空間和噪音壓力。

#### 樓盤基礎訊息

1.本盤的容積率不算很低，總容積率大約在3，密度上可能有點高。

2、塔樓：居住密度、採光、通風方面會受到影響。

3.為了住戶出入更方便，採用人車分流設計，車道及人行道互不干擾，居住舒適度高。

#### 交通出行

軌道運輸：樓盤2km（直線距離）內暫時無地鐵站。

大眾運輸：1km（直線距離）內有11個公車站，最近的是田心居委會(公車站)，與樓盤直線距離為420公尺；

交通點評：交通是一個城市的動脈，買房自住的情況下，交通配對確定了居民的生活圈。多元、便利的交通將縮短購物、通勤、旅行、上下學的時間，大大提升生活滿意度與幸福感。

#### 週邊配套

教育配套：樓盤5km（直線距離）內有15個幼兒園，最近的是田欣幼兒園，距離樓盤1179公尺。

醫療配套：樓盤5km（直線距離）內有1個三甲醫院，為廣東醫科大學附設東莞第一醫院，距離樓盤917公尺。

商業搭配：樓盤5km（直線距離）內有1個購物中心，為君盈購物廣場，距離樓盤429公尺。

佔地面積：46396m<sup>2</sup>

建築面積：212100.0m<sup>2</sup>

容積率：3

大樓總數：10棟

總戶數：1253戶

停車位描述：共2088個停車位

樓層狀況：共10棟住宅塔樓

樓盤摘要: 大灣區桂灣府,東莞大灣區桂灣府,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF616386

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 塘廈大坪社區與田心社區  
屋苑 / 大廈: 大灣區桂灣府-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場