

## 廣州朗悅時光里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州朗悅時光里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州朗悅時光里

朗悅·時光裡以獨特的景觀特色吸引眼球。週邊千億汽車城產業的繁華景象與鬱鬱蔥蔥的綠意交相輝映，形成了獨特的城市景觀。工程精心設計的綠帶和休閒空間，為居民提供了舒適宜居的生活環境。整個專案歷經精心設計與打造，突顯品質生活與現代便利的完美融合。依托千億汽車城產業，以及廣州北站樞紐能階的提升，未來發展前景廣闊，為您帶來品質、便利、宜居的理想之地。

#### 區位介紹：

廣州北發展區域是廣州市的新興熱點，朗悅·時光裡得天獨厚的區位優勢將使其成為未來的發展重心。緊鄰廣州北站與花都汽車城區域，交通便捷，週邊配套完善，為居民提供豐富的生活選擇。廣州北站樞紐能階提升，進一步助推了區域的發展，未來的發展潛力不可估量。

#### 規劃設計：

朗悅·時光裡的規劃設計充分考慮了現代人的生活需求和社區氛圍的營造。以人為本，精心設計戶型，注重空間的合理佈局，打造舒適宜居的家園。同時，計畫整體規劃也考慮了社區配套設施、綠化景觀等，為業主提供了豐富多彩的社區生活。

#### 樓盤配套：

朗悅·時光裡的樓盤配套豐富多樣，包括飯店式公寓、辦公空間、商業設施等，滿足了居民日常生活的各種需求。

無論是商務辦公或休閒娛樂，都能在專案內找到合適的場所。  
週邊更有餐飲、娛樂、購物等配套，生活便利。

交通道路：

朗悅·時光裡交通便利，工程直線約300公尺即可到達地鐵9號線，一站到達廣州北站，出遊非常方便。

同時，週邊道路交通發達，方便私家車通行。

出遊不僅快捷，而且暢通無阻，為居民提供了高效的出行體驗。

建築面積：59209.00m<sup>2</sup>

容積率：4

綠化率：35%

地上車位：65個

地下車位：385個

大樓總數：2棟

物業費說明：4元/m<sup>2</sup>/月

供電：商用電

供水：商業用水

樓盤摘要: 朗悅時光里,廣州朗悅時光里,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 400,000  
建築面積(平方尺): 500 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF973993  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州市花都區九潭南路8號  
屋苑 / 大廈: 朗悅時光里-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場