

## 廣州新城翡麗雲境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 廣州新城翡麗雲境，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州新城翡麗雲境

廣州新城翡麗雲境位於廣州市白雲區北部的「三角圩」鐘落潭鎮，遠眺霧氣繚繞的白雲山、近賞蜿蜒而過的流溪河，繁盛的煙火市集素來是當地的美好記憶。基於此，計畫以「雲夢時光、煙火市集」為主題，將自然山水與煙火生活相交融，煥新現代都市雲端詩意棲居的新生活。

#### 【品牌】千億新城民族品牌

江浙精工實力交付：新城控股集團，綠檔穩健房企。

截至2023年1月25日，成功佈置全國145個大中城市超700個精品項目旗下商業地產品牌，已成功佈局全國141城197座吾悅廣場，已開業及委託管理在營項目達145座；截至2022年上半年，公司總資產達人民幣5148.83億元。

【區位】千億級美麗健康城+白雲大學城：廣州大健康產業基地，投資200億，規模約等於22個廣鋼新城已有何濟公、明興制、廣藥集團、和黃中藥等29知名健康產業企業進駐；廣州第二大學城，已有13所高等院校：擁有仲愷農業工程學院、廣東白雲學院、廣州軟體學院、廣州科技職業技術大學等大學為灣區打造科技人才。

【產品】高顏形低密院境進階陽光詩意生活：鐘落潭核芯低密奢雅住區，臻裝高層與花園疊疊兩大奢居產品，都市雲端夢為靈感的現代都市花園。

品牌裝修 煥新城市時代人居：五大智慧物聯繫統，科技讓生活更便利；100項魔鬼細節，讓家的溫度恰到好處；五大裝修體系，極致收納，高顏值裝飾，品牌裝修進階生活。

推售帶裝修高層經典戶型建面76平、87平三房和98平、110平四房。

【物業】一級資質新城悅物業守護點滴愉悅：新城悅服務國家一級資質物業提供服務—20餘年專業物管經驗，以「大社區+大後勤」發展模式，服務全國187城近百萬戶 業主幸福生活。

(1) 2022年名列中國物業服務百大企業第11名；

(2) 物業服務企業上市公司十強；

(3) 香港公益基金頒發公益卓越獎；

(4) 連續8年中國物業企業成長性TOP10；

(5) 連續6年獲得藍籌物業企業。

週邊設施

一城精粹配套匯聚 家門口繁華便利生活

【商業】慶達廣場一路之隔；白雲萬達廣場、人人佳購物廣場、天佳廣場、銘潤廣場毗鄰；鐘落潭綜合市場、安平肉菜市場、生鮮市集環繞週邊。

【教育】廣東省第二師範學院實驗小學（白雲區一級學校）；廣東省第二師範學院實驗小學中學（市一級學校）；東潤小學、蟠龍小學等近鄰；社區配建9班 幼兒園，在家門口目送孩子上學更安心。

【醫教人文】鐘落潭鎮醫院、白雲區第三人民醫院保駕護航；鐘落潭鎮政府+文化中心，出門辦事非常方便。

社區配套

作為區域難得院境社區，工程規劃建面約76-110m<sup>2</sup>花園洋房、搭配改善多層產品。

榮入廣州，重塑白雲北人居標桿，滿足居者對高端生活的想像。

現代園林 都市人的雲端之夢：一環兩軸多板塊多院子規劃，400公尺健康步道，架空層打造社區泛客廳；主題景觀示範區—親子遊樂園、煙火市集、林下共享直播間，

煥發舊城區新活力；八大主題空間，建構自然棲息之地。

力邀柏濤工程設計、英斯佛朗景觀設計等一線大師團隊打造；讓世界重新認識當代中國建築、庭園與生活之美。

交通狀況

地鐵14號線旁 通達路網暢達主城芯

【地鐵】地鐵14號線：地鐵14號線鐘落潭站旁，5站到嘉禾望崗，換乘2/3號線直通白雲新城和廣州全城；14號線二期（建設中）直達 廣州火車站；18號線北延段建設中，在白雲東平站與14號線交匯，7站到洗村。

【幹道】華南快速、京港澳高速、機場第二高速、莞莞高速、廣從公路，暢達全城，縱橫大灣區。

【城軌】竹料站換乘雙城軌，廣佛環線（預計2023年通車）3站天河智慧城，5站到琶洲；新白廣城軌（預計2023年通車）1站白雲機場，南向通達 東莞和深圳。

佔地面積：58500m<sup>2</sup>

建築面積：42600.0m<sup>2</sup>

容積率：2.9

綠化率：35%  
地下車位：1531個  
大樓總數：3棟  
總戶數：360戶  
物業公司：新城悅服務集團有限公司  
物業費說明：2.8元/m<sup>2</sup>/月  
停車位描述：共935個停車位，車位配比1：1.42  
樓層狀況：1-3棟為2梯4戶。  
供電：民用電  
供水：民用水

樓盤摘要： 新城翡麗雲境,廣州新城翡麗雲境,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 1,550,000  
建築面積(平方尺)： 820 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF797678  
刊登 / 更新日期： 28.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 廣州  
街道： 白雲鐘落潭福龍路24號  
屋苑 / 大廈： 新城翡麗雲境-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場