

## 廣州國化廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州國化廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州國化廣場

國化廣場，坐落於廣州市白雲新城，是一座獨特的商務地標。本計畫總佔地約9127m<sup>2</sup>，總建面約65654m<sup>2</sup>，高達15層，共有50戶商務單位。作為城市商務的核心領導者，國化廣場以其國際LEED金級認證和綠色技術融合於建築的特點，展現了零碳智慧綜合體的建設樣本，為廣州未來的發展奠定了堅實基礎。

項目作為中國化學華南區域以及南投公司雙總部中心，是南投公司第一個自投自建自運的重點投資項目，也是中國化學在華南區域的一張重要名片和標竿形象。大力推動形成產業群聚與循環經濟，為白雲新城打造成為國際交流中心、城市樞紐門戶、總部經濟集聚區、雲山西麓宜居新城貢獻力量。國化廣場在代言城市形象的同時，更體現對入駐企業身份與實力的強硬表達，精築9米層高氣派大堂、整層約143米超大面寬尺度、約300°環幕雲山視野，給峯層企業一個同步世界的商務門面。

景觀特色：

國化廣場緊鄰白雲山西麓，享有得天獨厚的天然資源。本計畫與白雲山相互映襯，鄰近摩星嶺主峰，環繞萬達廣場、五號停機坪等國際商圈，呈現出山環水抱之勢，具備良好的風水氣息。該項目採用Low-E玻璃幕牆體系，將白雲山的自然氣息融入建築中，巨大的開口設計為建築的中央空間與外部的城市環境相連，提供開闊的城市和山景視野，為居住者帶來獨特的視覺享受。

**區位介紹：**

國化廣場位於白雲新城核心區域，緊鄰廣州市兒童公園、廣東畫院等公共地標，週邊商業設施豐富，包括萬達廣場、凱德廣場等大型購物休閒中心。本計畫距離地鐵2號線蕭崗站約300米，交通便利，協助居民暢通城市各處。此外，白雲區規劃興建的高鐵樞紐 - 白雲站TOD，將進一步提升計畫的交通便利性，實現與整個大灣區的緊密連結。

**規劃設計：**

國化廣場擁有現代化的設計概念，高度融合了嶺南新中式風格，展現出獨特的建築風貌。工程總高度15層，總共規劃1棟建築，總戶數50戶，容積率達4.5，綠化率達10%。建築開口的設計使自然光線充足，室內空間通透，提供企業舒適的工作環境。

**樓盤配套：**

國化廣場不僅擁有精美的建築外觀，內部配備了豐富的商務配套設施。中西宴會廳、智慧辦公室、餐飲、空中花園、健身館等一站式智慧綜合設施，滿足城市峯層多樣化的需求。計畫緊鄰白雲山，空中花園約700 m<sup>2</sup>，使居民在自然環境中釋放創造力，體驗無限創造的愉悅。

**交通道路：**

國化廣場地理位置優越，緊鄰白雲樞紐主脈，距離地鐵2號線蕭崗站僅約300米，為居民提供便利的交通連結。計畫所在地區也將打造高鐵樞紐 - 白雲站TOD，連接廣東火車站、廣東南站等，將工程與整個大灣區緊密銜接，為城市峯層創造更多便利。

位置：雲城北二路112號

總佔地約：9127m<sup>2</sup>

總建面約：65654m<sup>2</sup>

專案總棟數：1棟

總層高：15層

總戶數：50戶

容積率：4.5

綠化率：10%

在售面積：321-652m<sup>2</sup>行政山邸

辦公室面積：404-518m<sup>2</sup>5A甲級辦公室

樓盤摘要: 國化廣場,廣州國化廣場,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF386111  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州·白雲區雲城北二路116號  
屋苑 / 大廈: 廣州國化廣場-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場