

## 中洲濱海商業中心-深圳|首期5萬(減)|福田口岸|深圳灣海景|配套成熟 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中洲濱海商業中心-深圳|首期5萬(減)|福田口岸|深圳灣海景|配套成熟  
(實景航拍)

樓盤介紹: **超百萬體量地標級綜合體**

基礎信息：項目位於福田中心區濱河大道與11號路交匯處。項目分三期開發，其中一二期佔地面積約9.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建面約126萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。是集超甲級寫字樓、精品酒店、高端公寓、海景住宅、複合化社交商業空間為一體的超級城市綜合體

開發商：深圳市中洲置地有限公司

用地面積：約3.3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>

建築面積：約57萬<sup>m</sup><sup>2</sup>；

物業類型：商務公寓

年限：40年（2016-2056）

交樓標準：精裝（贈送）

容積率：約13

綠化面積：32840平米

綠化率：30%

總棟數：A/B/C座

可售戶數：2158套

停車位：1813個（地下-3、-4、-5樓）

總層數：4樓空中花園、會所，5-51樓公寓  
商業：-1、-2、1-3樓，8萬平商業  
層高：單層3.1米  
梯戶比：6梯23戶  
交樓時間：預計2021年年中  
物業：中洲物業  
物業費：6.8元 / 月  
軌道交通：9號線 下沙站B出口（離得最近）  
7號線 上沙站A出口

項目地址：深圳市福田區濱河大道與11號路交匯處（KKone麥當勞斜對面）

**賣點：**

1. 不限購不限貸純商務公寓
2. 帶陽台通燃氣
3. 看紅樹林深圳灣海景
4. 首付可做4.5成
5. 可選戶型多34-36-47-66-82
6. 帶高標準精裝修
7. 福田中心、地鐵入戶下沙站

樓盤摘要： 中洲濱海商業中心,深圳中洲濱海商業中心,深圳樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102740

索取平面圖： (852) 68102740

即時預約睇樓： (852) 68102740

**樓盤資料**

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： HKD 3,096,000  
建築面積(平方尺)： 388 ft  
房間： 1  
浴室： 1  
樓盤編號： RF166856  
刊登 / 更新日期： 29.07.2021

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 濱河大道與椰樹路  
屋苑 / 大廈: 中洲濱海商業中心-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場