

## 天御香山|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 天御香山|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

香堤綠洲家園(農科綠洲住宅項目)地處香荔花園的西南面，北鄰紅荔西路，南望香林路，東倚農軒路，西面農林路，處在農科中心生活核心圈內，地理位置佳。

香堤綠洲家園是深圳市農科房地產開發有限公司準備獨立投資建設的高檔住宅項目(可售面積85202平方米)和寫字樓項目，其中包括農科綠洲住宅樓項目及農科綠洲寫字樓項目，預計總投資7.83億元人民幣。香堤綠洲家園位於“農科·馨苑”南側，佔地面積35682.92平方米，計容積率建築面積110860平方米，容積率3.1。03-07地塊規劃為住宅用地，佔地面積為28400.7平方米，容積率為3.0，總建築面積105000平方米，計容積率建築面積85202平方米；03-06地塊規劃為商業辦公用地，佔地面積為7330平方米，容積率為3.5，計容積率建築面積25650平方米，其中商業面積6000平方米，辦公面積為19658平方米。

物業費：3.8元/月/平米軌道沿線：

1號線

道路交通：

距地鐵車公廟站僅650米。

周邊商業：

商場：家樂福超市、東海商業街、山姆會員店、萬家樂超市、民潤超市、佳家福超市

餐飲：霸王農莊、蛇園、科苑賓館、德士堡、新荔園酒家  
郵局：香蜜湖郵局、竹子林郵局、香荔待辦所  
銀行：招商銀行總部、中國銀行、深圳農業銀行、發展銀行  
周邊交通：  
距地鐵車公廟站僅650米；  
荔軒小學：108路公交車；  
深南中學：107、326、328、374、73路等公交車；  
香蜜湖醫院：107、73、364路等公交車；  
竹園小學：107、46、108、326、328、374、73路等公交車；  
招商銀行大廈：21、109、26、28、32、59、79、113、121、202、  
204、209、210、213、223、228、232、  
234、301、303、312、319、326、327、328、329、364、365、  
383、338、310-315、123、372空、101路等公交車。  
周邊公園：  
植物觀光園  
周邊醫院：  
香蜜湖醫院、友誼醫院、兒童醫院、深圳市中心醫院  
周邊學校：  
中、小學：深圳高級中學、東海外國語學校、深南中學、竹園小學、荔  
軒小學等  
幼兒園：東海培萃幼兒園、農科幼兒園

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	二手盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 5,000,000
建築面積(平方尺):	2034 ft
房間:	3
浴室:	3
樓盤編號:	RF477563
刊登 / 更新日期:	06.01.2022

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	福田區紅荔西路與農軒路
屋苑 / 大廈:	天御香山

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場