

## 惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州龍林上觀

**發展觀:** 大灣區東部門戶, 執領時代大紅利。惠州定位為粵港澳大灣區東部中心城市, 是粵港澳大灣區不限購濱海城市, 坐享大灣區產業交通規劃利好, 依托得天獨厚的臨深區位, 成為臨深宜居之選。

**品牌觀:** 一城六盤, 精築城市封面。好益康集團, 佈局好益康酒店、好益康世紀中心、好益康高景公寓、好益康教育基地與生態宜居城、龍林上觀等1城6盤, 以城市運營專家身份引領城市未來;

**政心觀:** 惠陽行政要地, 重塑價值版圖。雄踞惠陽行政服務中心旁, 區發改局、國土資源局、辦稅大廳等45家行政事業單位入駐, 一站式快捷辦理民政、公安出入境、公積金、稅務工商等事宜;

**交通觀:** 大道門戶 鄰城軌、汽車總站、惠州南站; 位踞葉挺大道門戶, 比肩深圳“深南大道”的城心動脈, 立體通達珠三角都會圈; 地鐵: 規劃中城軌1號線, 咫尺惠陽火車站, 高鐵: 緊鄰惠州南站, 一站入深, 3站進香港。高速: 近淡水出口、淡水東出口及沙田出口, 深汕、沿海、惠鹽高速等環繞; 公路: 毗鄰惠陽汽車客運總站, 覆蓋省際、省內出行路線。

**教育觀:** 中科院幼兒園, 出眾下一代。好益康集團傾情打造, 中科院統一運營管理的全國學前教育歷史名園——中國科學院幼兒園; 毗鄰佔地11.9萬m<sup>2</sup>的南嶺學校, 涵蓋幼兒園到高中15年一站式教育; 近享好益康教育基地及百年名校崇雅中學, 優質教育資源, 注定出眾下一代。

自然觀：鳳凰山/紅花寨雙公園環峙 惠陽古城為鄰；聚攬佔地263公頃的紅花寨公園與鳳凰山公園，富氧生活，成就名副其實的都心公園住區。與龍林上觀毗鄰的惠陽人文古城，規劃佈局一河一湖兩園六坊，將是集養生度假、綠色休閒、民俗表演、古鎮觀光於一體的文旅目的地。  
空間觀：優拓空間，戶戶陽光。建面約103-111m<sup>2</sup>優拓戶型，戶戶朝南，採光通風俱佳。享157米多園林景觀軸，前後雙陽台佈局，雙重風景，讓享受風光無限。

享受觀：白金五星級酒店/甲級寫字樓；一步到位擁享惠州十大高樓之一的好益康國際大酒店，於1萬平米中西餐飲、各類棋牌室、茶藝館、高端SPA私人會所及多功能宴會廳上，鋪就你的人生排場；

## 二、經濟指標

【項目名稱】：龍林上觀三期（龍林西苑）

【項目地址】：惠陽淡水好益康二路

【物業管理】：元亨康物業

【管理費】：住宅管理費2.5元

【龍林西苑總佔地】：約2.8萬m<sup>2</sup>

【龍林西苑總建面】：約11.5萬m<sup>2</sup>

【龍林西苑容積率】：3.0

【龍林西苑綠化率】：35.5%

【龍林西苑總戶數】：655戶

【龍林西苑停車位】：845個

樓盤摘要: 龍林上觀,惠州龍林上觀,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,350,000  
建築面積(平方尺): 1180 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF182113  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州

街道: 好益康二路3號  
屋苑 / 大廈: 龍林上觀-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場