

## 中山華發觀山水別墅|總價139萬|珠海版 半山 淺水灣別墅 送私家花園，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山華發觀山水別墅|總價139萬|珠海版 半山 淺水灣別墅  
送私家花園，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

**中山華發觀山水別墅**，新一代豪宅的標準。

戶戶朝南，依山傍水，鳥語花香，獨立地下車庫連通室內，贈送超大地地下室

位於中山南部組團中心三鄉鎮，毗鄰珠海，位於珠海的北面

臨近105國道及沿海高速三鄉出口

30分鐘可到珠海人工島或中山市區

45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海

60分鐘覆蓋港澳市區

700畝湖山大境，依山而建，臨湖而居。依雙高速口，傍雙主幹道，內通中山，外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵等利好政策加持，潛力無限。項目內自帶約12000 m<sup>2</sup>商業配套、3515 m<sup>2</sup>多功能會所配套（內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室）、全齡健康娛樂設施等醇熟配套，在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園，三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周，15年教育護航，涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m<sup>2</sup>詩意山水美宅，多功能入戶玄關，N+1房百變靈動，全方位提高生活品質。獨創108-125m<sup>2</sup>疊墅，一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間，全明4.9米高地下室、超大寬景露台，承載多代同堂幸福。車位配比：1:1 內部配套：

會所、商業街、幼兒園 道路交通：項目北側是規劃中的橫五線，後面連通翠山路和翠亨快線，與深中通道相連；項目南側是105國道，18公里路程，20分鐘內可以直達珠海，北上15分鐘（16公里）可以直接回中山城區。 周邊商業：通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀：禽蜞塘水庫、五桂山 周邊交通：211路 周邊公園：禽蜞塘水庫、五桂山 周邊醫院：三鄉醫院 周邊學校：桂山中學

樓盤摘要: 華發觀山水別墅,華發觀山水,中山華發觀山水,中山華發觀山水別墅,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 別墅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 1,390,000

建築面積(平方尺): 3000 ft

房間: 4

浴室: 4

樓盤編號: RF192069

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 中山

街道: 三鄉文華西路222號

屋苑 / 大廈: 華發觀山水 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場