

## 珠海九洲綠城翠湖香山|首期5萬(減)鐵路上蓋物業，現樓即住，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海九洲綠城翠湖香山|首期5萬(減)鐵路上蓋物業，現樓即住，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **珠海九洲綠城·翠湖香山**

項目由珠海控股集團和綠城聯袂打造。項目坐落於鳳凰山麓，建築在翠湖高爾夫果嶺之間，西鄰廣珠城軌唐家灣站，金鳳路；北經金唐路直達港灣大道，交通十分便利。

#### 九洲綠城·

翠湖香山總用地面積約79萬 $m^2$ ，建築面積約78萬 $m^2$ ，項目分5期開發，產品線豐富，涵蓋獨棟、聯排合院、低層別苑，高層住宅四種建築形態，總戶數約4000餘戶。項目即將推出的別苑組團佔地面積17.68萬平方米，建築面積約18.6萬 $m^2$ ，容積率1.06。傳承綠城20年造墅修為別苑在規劃設計上充分利用了環境及地塊本身的優勢實現小區的低樓層、低密度、低容積率、高綠化率。全純板式建築，5-7層電梯別苑，南北通透，通風採光俱佳，居住舒適少公攤。

在產品設計方面涵蓋建築面積約103-247 $m^2$ 空中別苑、花園別苑、親地別苑三房至六房產品。除了融合高爾夫、鳳凰山的自然景觀外，別苑在中心區設計了千米中心水系，打造親水、臨水、戲水的休閒玩耍體驗，與各分區中心組團景觀融合，形成獨特的一水融六園的豐富景觀。

車位總數：墅每戶2-3個停車位；高層總計2120個停車位車位配比：1:0.5  
物業費：3.20元/月/平米內部配套：

國際級學校、幼兒園、商業、度假酒店、醫療、會所等國際配套，並專為社區老人建造頤樂學院

道路交通：西鄰廣珠城軌唐家灣站，金鳳路；北經金唐路直達港灣大道

周邊商業：珠海華潤銀行、萬通超市、翠湖美食、麥當勞

周邊交通：10a路, 69路, 70路, 72a路, k3路, 珠海北站專線a

周邊公園：鳳凰山

周邊醫院：中大五院、金鼎醫院

周邊學校：北京師範大學珠海分校、北京理工大學珠海學院

樓盤摘要: 九洲綠城翠湖香山, 珠海九洲綠城翠湖香山, 翠湖香山, 珠海翠湖香山, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,450,000  
建築面積(平方尺): 1453 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF150699  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海情侶北翠湖高爾夫球會  
屋苑 / 大廈: 九洲綠城翠湖香山 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場