

## 中山佳兆業香山熙園|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山佳兆業香山熙園|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佳兆業香山熙園

是佳兆業地產進軍中山西北片區的中式華宅, 以片區標杆為理念打造, 項目分為兩期開發, 其中一期佔地2.58 萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建築面積約8.34 萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容積率2.5, 綠化率34%。由 9 棟高層住宅及社區商業體組成, 其中住宅總戶數為 578 戶, 戶型為 89 <sup>m</sup><sup>2</sup>-125 <sup>m</sup><sup>2</sup>闊景三四房。項目配備了智能化管理系統。園區整體綠化空間以開冠大喬木做點景, 穿植開花及常綠喬灌木, 以及色葉秋灌木及地被等物種, 打造富有活力、輕鬆、舒適的人文居住空間。項目以主入口門樓為切入點, 結合廊架、水景作為主入口主景, 園區設計600米超長環形跑道, 宅間通過園路穿插, 劃分陽光草坪、兒童活動區、青年老年休息健身區等功能空間, 構築符合客群心裡需求的宅院空間。真正為業主營造純正的高品質生活體驗。物業費: 2.98元 /月/平方米 內部配套: 公建配套,超市幼兒園會所健身房 道路交通: 佳兆業·香山熙園是佳兆業地產進軍中山西北片區的中式華宅, 以片區標杆為理念打造, 項目分為兩期開發, 其中一期佔地2.58 萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建築面積約8.34 萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容積率2.5, 綠化率34%。由 9 棟高層住宅及社區商業體組成, 其中住宅總戶數為 578 戶, 戶型為 89 <sup>m</sup><sup>2</sup>-125 <sup>m</sup><sup>2</sup>闊景三四房。項目配備了智能化管理系統。園區整體綠化空間以開冠大喬木做點景, 穿植開花及常綠喬灌木, 以

及色葉秋灌木及地被等物種，打造富有活力、輕鬆、舒適的人文居住空間。項目以主入口門樓為切入點，結合廊架、水景作為主入口主景，園區設計600米超長環形跑道，宅間通過園路穿插，劃分陽光草坪、兒童活動區、青年老年休息健身區等功能空間，構築符合客群心裡需求的宅院空間。真正為業主營造純正的高品質生活體驗。 周邊商業：

麗景市場、高沙第二綜合市場、東昇市場 周邊交通：

麗景學校站：332路(城軌東昇站 城軌東昇站)

旭景花園站：333路(關塘村站 泮沙海站)

樂意居站：503路(麗城花園 陳星海醫院) 周邊公園：

旭日公園、東昇公園、東昇文化廣場、高沙文體廣場等 周邊醫院：東昇醫院(二級甲等)、小欖人民醫院(三級甲等)、坦背醫院(醫療質量管理全優單位)等 周邊學校：麗景學校(國際化民辦學校)、同樂小學(市重點)、高沙小學(市重點)、東昇高級中學等(省一級學校)等

樓盤摘要: 佳兆業香山熙園,中山佳兆業香山熙園,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 890,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF822506  
刊登 / 更新日期: 12.02.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市東昇廣福大道  
屋苑 / 大廈: 佳兆業香山熙園-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場