

## 中山海雅繽紛城|首期5萬(減)|鐵路上蓋優質物業|香港銀行按揭, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們: 本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山海雅繽紛城|首期5萬(減)|鐵路上蓋優質物業|香港銀行按揭, 深中通道30分鐘到深圳, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山海雅繽紛城

坐落南頭輕軌站旁, 廣珠西線和廣中江雙高速口, 以120萬方綜合超體, 攜60萬方繽紛商業, 涵蓋海雅大劇院、繽紛海洋館、大型購物、IMAX影院、星級酒店等都薈商業配套;會所、泳池、網球場等內部配套。周邊還有南頭公園、廣濟醫院、黃圃醫院, 北帝幼兒園、小天使幼兒園、南頭中心小學、南頭中學等教育資源, 周邊配套豐富。海雅繽紛裡39-117 m<sup>2</sup>都薈公寓, 以現代簡約風格建築設計, 戶戶獨擁闊尺陽台, 採光通透, 暢享百萬都薈繁華。

車位總數: 1452車位配比: 1:0.85物業

費: 普通住宅: 3.8元/平米/月內部配套:

小區內部運動場地、兒童遊樂場、地下停車場、游泳池、熱帶風情水景園林; 華潤萬家、真冰溜冰場、IMAX電影院、大劇院、星級酒店、文化藝術中心等;

道路交通: 項目屬於鎮中心片區, 城軌物業, 毗鄰廣珠西線高速南頭收費站和廣珠城軌南頭站, 在建的廣中江高速未來也在此經過, 處於廣州、珠海深圳三大自貿區一小時生活圈內是重要的城市節點, 也是進入中山的門戶, 南三公路、廣珠西線、105國道是南頭的交通動脈, 來往車流繁密, 為中山南頭鎮與外界溝通的主要幹道。

周邊商業：長虹商貿中心、南頭市場  
周邊景觀：南頭水上綠化帶  
周邊交通：南頭大道、昇輝北路、輕軌線路(南頭站旁)以及高架引橋可至廣珠西線高速公路，公路交通和軌道交通便捷。  
周邊公園：南頭水上綠化帶  
周邊醫院：廣濟醫院、黃圃醫院  
周邊學校：中小學：三鑫學校、華暉學校、將軍小學、南頭中心小學、南頭初級中學、中山二中等

樓盤摘要: 海雅繽紛城,中山海雅繽紛城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 450,000  
建築面積(平方尺): 420 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2020  
樓盤編號: RF134005  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市南頭鎮  
屋苑 / 大廈: 海雅繽紛城 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場